



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA



*Prefeitura Municipal
de Jerônimo Monteiro*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

TERMO DE REFERÊNCIA	
SECRETARIA:	Secretaria Municipal de Assistência Social
ENDEREÇO:	Rua Oliveiro de Oliveira Prata, s/nº, Bairro Santo Antônio, 29.550-000 Jerônimo Monteiro-ES
TELEFONE:	(28) 99975 5420
E-MAIL:	smds@jeronimomonteiro.es.gov.br
1. ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP	
1.1.	Foi elaborado Estudo Técnico Preliminar? Sim
2. DO OBJETO	
<p>2.1. Contratação de empresa visando a execução das obras de Construção de 20 (vinte) unidades habitacionais, referente ao Termo de Compromisso nº 992223/2025/MCIDADES/CAIXA, Programa Moradia Digna, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e nos anexos que o compõe.</p> <p>2.2. O prazo de vigência da contratação é de 18 (dezoito) meses contados da data da assinatura do contrato, na forma do artigo 107 da Lei nº 14.133, de 2021.</p> <p>2.3. A contratação será formalizada por meio de: Empenho, Contrato e Ordem de Fornecimento/Serviço</p> <p>2.4. No caso de solicitação de contrato, o mesmo trará maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.</p>	
3. TIPO DE CONTRATAÇÃO	
<p>3.1. Obras e Serviços de Engenharia No caso de Obras ou serviço de Engenharia: Obra Comum</p> <p>3.2. Se prestação de serviço, o mesmo trata-se de natureza de execução continuada? Não</p>	
4. NECESSÁRIO LICENCIAMENTO AMBIENTAL	
4.1. Sim	
5. HOUVE AUDIÊNCIA PÚBLICA	
5.1. Não	
6. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS DE EMPRESAS	
<p>6.1. Será admitida a participação de consórcios de empresas? Não (JUSTIFIQUE)</p> <p>Se NÃO, justifique: É vedada a participação de consórcios em razão do objeto ser apenas a construção de 20 unidades habitacionais, serviço de Engenharia de média complexidade técnica e operacional, amplamente executado por empresas individuais do ramo da</p>	



construção civil, não demandando a soma de capacidades técnicas, operacionais ou financeiras de mais de uma empresa para sua adequada execução. Além disso, a admissão de consórcios poderia dificultar a gestão, fiscalização e responsabilidade contratual, sem que haja benefício proporcional a Administração Pública, contrariando os princípios da eficiência, da economicidade e da simplicidade administrativa, conforme disposições da Lei nº 14.133/2021.

7. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

7.1. Justificativa e objetivo da contratação/ aquisição:

A garantia do direito à moradia está prevista na Constituição Federal de 1988, que estabelece, em seu artigo 23, a competência comum entre União, Estados e Municípios para promover programas de construção de moradias, melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico, bem como o enfrentamento à pobreza e à marginalização social. No município de Jerônimo Monteiro, observa-se significativa demanda por habitação digna entre as famílias acompanhadas pela Secretaria Municipal de Assistência Social. A insuficiência de moradias adequadas compromete diretamente a qualidade de vida da população em situação de vulnerabilidade, refletindo-se em problemas relacionados à saúde, segurança, convivência familiar e inserção social. Conforme dados do IBGE (Censo 2022), o município possui 11.575 habitantes. Deste total, 6.921 pessoas estão inscritas no Cadastro Único para Programas Sociais, representando aproximadamente 59,80% da população. Entre esses, cerca de 36,00% encontram-se em situação de pobreza e 27,00% em extrema pobreza, evidenciando a necessidade de políticas públicas estruturantes voltadas à melhoria das condições de vida. Diante desse contexto, propõe-se inicialmente a implementação de projeto de Habitação de Interesse Social, com a construção inicial de 20 unidades habitacionais, destinadas a famílias em situação de vulnerabilidade social, prioritariamente aquelas acompanhadas pelo CRAS e CREAS e devidamente cadastradas no Cadastro Único. O projeto estará alinhado às diretrizes do programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 1, que prevê subsídio integral para famílias de baixa renda, respeitando os critérios de priorização estabelecidos em legislação vigente. As unidades habitacionais serão implantadas em terreno já disponível no município, conforme modelo contemporâneo de habitação de interesse social, que prioriza a integração comunitária. Destaca-se ainda a existência de demanda emergencial, incluindo famílias que perderam suas moradias em decorrência de desastres naturais, o que reforça a urgência da intervenção proposta. A execução deste projeto contribuirá diretamente para a redução das desigualdades sociais, promoção da dignidade humana e fortalecimento dos vínculos familiares e comunitários. Além disso, proporcionará melhores condições de salubridade, segurança e acesso a serviços básicos, elementos fundamentais para o desenvolvimento social. Nesse sentido, a destinação de recursos públicos municipais, aliada à captação de recursos estaduais e federais, configura-se como medida estratégica para o enfrentamento da pobreza, considerando o caráter multidimensional dessa condição, na qual a habitação ocupa papel central.

7.2. Razão da contratação/ aquisição.

A contratação de empresa de engenharia para execução das obras de construção de unidades habitacionais justifica-se pela necessidade de reduzir o déficit habitacional no Município de Jerônimo Monteiro, garantindo moradia digna a famílias de baixa renda.

A iniciativa está vinculada ao Programa Moradia Digna, conforme Termo de Compromisso nº n° 992223/2025/MCIDADES/CAIXA, que prevê a construção inicial de 20 unidades habitacionais. A contratação é indispensável para viabilizar a execução das obras com qualidade, segurança e conformidade com as normas técnicas vigentes.



Além disso, a medida contribui para a melhoria das condições de vida da população beneficiada, promove inclusão social e desenvolvimento urbano ordenado, bem como possibilita a continuidade do projeto para construção das demais unidades, conforme disponibilidade de recursos futuros.

Após a execução das obras, a Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro se comprometerá com os serviços de manutenção das obras realizadas.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERANDO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO E/OU SERVIÇO

8.1. A solução encontra-se descrita como um todo no Estudo Técnico Preliminar. O ciclo de vida do objeto compreende: planejamento (definição do projeto e licenças), contratação da empresa, execução das obras, entrega das unidades e garantia técnica. Inicialmente, serão construídas 20 unidades habitacionais, conforme o Termo de Compromisso nº 992223/2025/MCIDADES/CAIXA, Programa Moradia Digna. O serviço inclui a execução completa das obras, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e responsabilidade técnica, garantindo unidades habitacionais com infraestrutura básica e em conformidade com as normas técnicas e diretrizes do programa habitacional.

9. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

9.1. Critérios de sustentabilidade:

Para a execução das 20 unidades habitacionais não deverá incidir critérios de sustentabilidade na presente licitação.

9.2. Da exigência de amostra:

Considerando o objeto deste processo e as informações presentes no Estudo Técnico Preliminar não se faz necessária a apresentação de amostras

9.3. Da subcontratação:

Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

9.4. Da garantia da contratação:

Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

10. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

10.1. **Condições de entrega e/ou execução do objeto:**

10.1.1. O prazo de entrega dos serviços referente a construção de 20 unidades habitacionais é de **12 (doze) meses**, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

10.1.2. Os bens deverão ser entregues no seguinte endereço: Margens da Rodovia BR-482, Bairro Boa União, Jerônimo Monteiro-ES.

10.1.3. A entrega será realizada de forma: Parcelada

No caso de OUTRA, especifique: _____

10.2. **Garantia, manutenção e assistência técnica:**

10.2.1. O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).



11. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

11.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

11.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

11.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

11.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

11.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

11.6. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

11.7. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

11.7.1. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º)

11.7.2. Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

11.7.3. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

11.7.4. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

11.7.5. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual.

11.8. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

11.8.1. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência;

11.9. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.



11.10. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

11.11. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

11.12. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

11.13. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

11.14. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

11.15. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor competente para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

12. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

12.1. A avaliação da execução do objeto utilizará instrumento para aferição da qualidade da prestação dos serviços OU o disposto neste item.

12.1.1. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

- não produzir os resultados acordados,
- deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou
- deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

12.2. Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

12.2.1. Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

12.3. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 30 (trinta) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133).

12.3.1. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

12.3.2. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

12.3.3. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

12.3.4. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o



ponto de vista técnico e administrativo.

12.3.5. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

12.3.6. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

12.3.7. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

12.3.8. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133, de 2021)

12.3.9. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

12.3.10. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

12.4. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo. O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

12.5. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 60 dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

12.5.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

12.5.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções;

12.5.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

12.5.4. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

12.5.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

12.6. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e



quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

12.7. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

12.8. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

12.9. O pagamento pelo efetivo cumprimento das obrigações deverá ser efetuado conforme disposto no Capítulo X do Título III da Lei Federal n.º 14.133, de 2021, mediante a apresentação de nota fiscal ou da fatura pelo contratado e devidamente atestadas pela Administração, observado ainda o prazo estabelecido no contrato ou instrumento equivalente vigente.

13. FORMA DE SELEÇÃO E CRITÉRIO DE JULGAMENTO DA PROPOSTA

- **O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de:**

Licitação

- Se selecionado licitação:

Concorrência

- Se selecionado contratação direta:

Não Aplicável

Com fundamento na hipótese do art., Escolher um item. da Lei n.º 14.133/2021.

- Se selecionado instrumento auxiliar:

Não Aplicável

- **Sob a forma:**

Eletrônica

- **Com adoção do critério de julgamento pelo:**

Menor Preço

- **Sistema de Registro de Preços?**

Não

- **Regime de execução em obras e serviços de engenharia:**

Empreitada por Preço Global

- **Critério de divisão e/ou alocação dos itens que compõem a aquisição e/ou contratação:**

Global (Justifique)



Adota-se o critério de julgamento global, considerando que o objeto a ser contratado apresenta características de natureza indivisível e/ou possui componentes que demandam integração técnica entre si.

A eventual divisão do objeto em itens ou lotes distintos poderia comprometer a padronização, a compatibilidade e a qualidade da execução, além de gerar dificuldades na gestão contratual, especialmente quanto à definição de responsabilidades entre múltiplos fornecedores.

Ademais, a contratação por lote único (global) favorece a economicidade, em razão do ganho de escala e da possível redução de custos operacionais e logísticos, tornando a proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Dessa forma, a adoção do critério global mostra-se tecnicamente justificável e alinhada aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

○ **Habilitação Jurídica:**

- Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

- Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;
- Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;
- Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;
- Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede.

Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

○ **Habilitação fiscal, social e trabalhista:**

- Prova de regularidade com a Fazenda Federal (Prova de Regularidade de Tributos Federais e Dívida Ativa da União - Certidão Conjunta PGFN e RFB);
- Prova de regularidade (certidão) com o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço);
- Prova de regularidade (certidão) com a Fazenda Estadual - Estado Sede da Empresa licitante;
- Prova de regularidade (certidão) com a Fazenda Municipal da Sede do Licitante;
- Prova de regularidade com a Justiça do Trabalho através da Certidão Negativa de



Débitos Trabalhistas (CNDT), em atendimento à Lei nº 12.440/2011;

- Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ.
- Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual.

○ **Qualificação Econômico-Financeira:**

Certidão Negativa de Pedido de Falência, Recuperação Judicial e Extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou por meio eletrônico através de sítio eletrônico do Tribunal de Justiça, observada a data de validade definida no instrumento;

- No caso de silêncio do documento a respeito de sua validade, a certidão negativa de falência, recuperação judicial e recuperação extrajudicial, para fins de habilitação, deverá apresentar data de emissão de, no máximo, 90 (noventa) dias anteriores à data fixada para a sessão de abertura da licitação.

☒ **Balanco patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando; índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);**

- As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.
- Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;
- Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.
- Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação capital mínimo até 10% do valor total estimado da contratação.
- As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).
- O atendimento dos índices econômicos previstos neste item será verificado e atestado mediante despacho assinado por profissional habilitado da área contábil do município.

Qualificação Técnica:

- Registro ou inscrição da empresa e do (s) responsável (is) técnico (s) na entidade profissional competente. (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES) ou área técnica habilitada em plena validade.
 - Caso a empresa possua registro ou inscrição em entidade profissional competente pertencente a outra localidade, deverá apresentar visto ou novo registro na entidade profissional competente do Estado do Espírito Santo, em plena validade, antes o início da execução do contrato, com indicação do objeto social compatível com o presente objeto.
- Comprovação de aptidão, mediante apresentação de, no mínimo, 01 (um) atestado



fornecido por Pessoa Jurídica de direito público ou privado, em nome do profissional técnico de nível superior, de acordo com a Decisão Normativa nº 104/2014 do CONFEA ou outro profissional habilitado, pertencente ao quadro da empresa, para fins de comprovação de capacidade técnico-profissional, devidamente registrado no CREA ou área técnica habilitada, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico - CAT, onde estejam contemplados serviços semelhantes e compatíveis em características com o objeto da licitação, sem considerar as parcelas de maior relevância, valor significativo e quantitativo mínimo.

- O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.
- O(s) profissional(is) indicado(s) deverá (ão) ter vínculo do profissional com a empresa participante da licitação, antes o início da execução do contrato.
- O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.
- Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação. (Art. 67, VI, lei nº 14.133/21).

14. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

14.1. Conforme planilha orçamentária em anexo.

15. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

15.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Ficha/ Fonte de Recursos:

446 / 170000009999 – Convênio

446/ 270600000001 - Contrapartida

16. DO REAJUSTE

20.1. Poderá ser concedido o reajuste do preço, a requerimento do contratado e depois de transcorrido um ano do orçamento estimado, mediante aplicação, pelo contratante, do índice INCC

17. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

17.1. As penalidades administrativas são aquelas previstas na legislação federal, impondo-se, para sua aplicação, a observância dos procedimentos descritos no contrato ou instrumento equivalente.

18. INDICAÇÃO DOS FISCAIS

18.1. São indicados para fiscalizar esta aquisição/contratação os seguintes servidores (titulares e suplentes):



*Prefeitura Municipal
de Jerônimo Monteiro*

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Fiscal técnico:

Titular:

Anderson Luiz Emery Santos
Engº. Civil Crea-MG 5785/D Visto-ES 011/97
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Urbano, Obras Públicas e Transportes
Contrato de Prestação de Serviços 124/2023

Suplente:

Não existe.

Fiscal administrativo:

Titular:

José Henrique da Silva
Fiscal de Obras Públicas
Secretaria Municipal de Administração
Matrícula: 1054

Suplente:

Denilson Azarias da Silva
Auxiliar de Serviços Gerais
Secretaria de Obras
Matrícula: 1025

Gean Candido Raimundo
Chefe de Departamento
Secretaria de Planejamento
Matrícula: 2267

Marcos Aurélio Gorsani
Pedreiro
Secretaria de Obras
Matrícula: 1049

Ana Roberta da Costa Rosino
Chefe de Departamento
Secretaria de Obras
Matrícula: 4070

Antônio Marcos Abreu Zerbone
Pedreiro
Secretaria de Obras
Matrícula: 1045

Jerônimo Monteiro, 23 de Abril de 2026.

19. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA

Liz Fossi Costa
Gerente do SUAS

20. RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA

Marta Letícia Maraboti Binoti
Secretário Municipal de Assistência Social

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LIZ FOSSI COSTA
GERENTE DO SUAS
DEPADMIN - SEMAS - PMJERONIMO
assinado em 27/04/2026 11:46:00 -03:00

MARTA LETÍCIA MARABOTI BINOTTI
SECRETARIO DE ASSISTENCIA SOCIAL
SEMAS - SEMAS - PMJERONIMO
assinado em 27/04/2026 11:45:48 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 27/04/2026 11:46:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPEND - SEMDUR - PMJERONIMO)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-4JP9JQ>



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO II – PROJETOS

Em razão de limitações técnicas do sistema, o arquivo em formato PDF encontra-se disponibilizado para download juntamente com o edital no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro, disponível no endereço: <https://www.jeronimomonteiro.es.gov.br/licitacoes>.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO III – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	Fonte	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
1.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
1.1	COMP.	CPU-01	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA.	Unid	1,00	88.126,08	110.157,60	110.157,60
1.2	DER	20355	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 pto luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn., registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	Mês	12,00	1.249,40	1.561,75	18.741,00
Total Item 1.0								128.898,60
2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.1	DER	10501	Locação de obra com gabarito de madeira	M²	1.077,40	11,11	13,89	14.965,09
2.2	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	469,31	586,64	3.801,43
2.3	DER	20713	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	M	10,00	502,01	627,51	6.275,10
2.4	DER	20714	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	M	10,00	448,25	560,31	5.603,10
2.5	DER	20712	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	M	10,00	56,94	71,18	711,80
2.6	DER	20350	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adensivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	M	44,48	148,86	186,08	8.276,84
2.7	DER	20709	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	M2	6,00	289,88	362,35	2.174,10
2.8	DER	20702	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	M2	10,90	600,86	751,08	8.186,77
2.9	DER	20701	Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	M2	14,50	863,7	1.079,63	15.654,64
2.10	DER	20710	Reservatório de polietileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	Unid	1,00	1.770,47	2.213,09	2.213,09
Total Item 2.0								67.861,96
3.0 SAPATA								
3.1	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M³	174,80	44,61	55,76	9.746,85
3.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M²	93,60	7,70	9,63	901,37
3.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M²	93,60	42,06	52,58	4.921,49
3.4	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M²	291,20	218,03	272,54	79.363,65
3.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Kg	1.014,00	14,78	18,48	18.738,72
3.6	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Kg	534,00	17,96	22,45	11.988,30
3.7	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Kg	256,00	19,45	24,31	6.223,36



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
3.8	COMP.	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	28,20	875,19	1.093,99	30.850,52
3.9	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	141,80	32,57	40,71	5.772,68
					Total Item 3.0			168.506,94
4.0 BALDRAMES								
4.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M³	109,20	126,44	158,05	17.259,06
4.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M²	136,60	42,06	52,58	7.182,43
4.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M²	571,60	78,97	98,71	56.422,64
4.4	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Kg	1.608,00	16,58	20,73	33.333,84
4.5	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Kg	154,00	17,96	22,45	3.457,30
4.6	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Kg	780,00	19,45	24,31	18.961,80
4.7	Comp.	96556	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M³	38,20	699,27	874,09	33.390,24
4.8	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	64,20	32,57	40,71	2.613,58
					Total Item 4.0			172.620,89
5.0 IMPERMEABILIZAÇÃO								
5.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	679,00	5,30	6,63	4.501,77
5.2	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M²	679,00	53,69	67,11	45.567,69
5.3	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M²	679,00	38,10	47,63	32.340,77
					Total Item 5.0			82.410,23
6.0 PILARES, VIGAS E LAJES								
6.1	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	287,80	74,62	93,28	26.845,98
6.2	COMP.	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	410,80	76,63	95,79	39.350,53
6.3	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M²	82,60	135,67	169,59	14.008,13
6.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	1.408,00	16,28	20,35	28.652,80
6.5	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	300,00	15,28	19,10	5.730,00
6.6	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	1.306,00	14,29	17,86	23.325,16



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
6.7	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	1.712,00	12,76	15,95	27.306,40
6.8	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M²	115,40	214,41	268,01	30.928,35
6.9	COMP.	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M³	25,60	1.009,60	1.262,00	32.307,20
6.10	COMP.	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M³	35,60	1.026,83	1.283,54	45.694,02
Total Item 6.0								274.148,57
7.0 ALVENARIA/FECHAMENTOS								
7.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	1.730,00	100,36	125,45	217.028,50
7.2	SINAPI	105022	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	23,43	29,29	9.489,96
7.3	SINAPI	105028	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	23,05	28,81	5.301,04
Total Item 7.0								231.819,50
8.0 ESQUADRIAS METÁLICAS								
8.1	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	67,20	810,58	1.013,23	68.089,06
8.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	52,00	304,72	380,90	19.806,80
8.3	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	56,00	435,71	544,64	30.499,84
8.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	9,60	580,93	726,16	6.971,14
8.5	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	432,00	21,29	26,61	11.495,52
8.6	SINAPI	100812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	864,00	27,13	33,91	29.298,24
Total Item 8.0								166.160,60
9.0 ESQUADRIAS DE MADEIRA								
9.1	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Unid	60,00	930,71	1.163,39	69.803,40
Total Item 9.0								69.803,40



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
10.0 TELHADOS								
10.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	1.469,80	97,58	121,98	179.286,20
10.2	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	1.469,80	41,05	51,31	75.415,44
10.3	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M²	2.076,00	12,26	15,33	31.825,08
10.4	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	Unid	10.520,00	3,82	4,78	50.285,60
10.5	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	25,32	31,65	6.741,45
10.6	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Unid	80,00	1.771,52	2.214,40	177.152,00
Total Item 10.0								520.705,77
11.0 REVESTIMENTOS INTERNOS								
11.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M²	2.731,60	4,77	5,96	16.280,34
11.2	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M²	88,80	5,68	7,10	630,48
11.3	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	479,40	33,02	41,28	19.789,63
11.4	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	1.601,00	29,40	36,75	58.836,75
11.5	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	651,20	25,67	32,09	20.897,01
11.6	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	88,80	36,42	45,53	4.043,06
Total Item 11.0								120.477,27
12.0 REVESTIMENTOS CERÂMICOS								
12.1	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	393,00	62,87	78,59	30.885,87
12.2	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	86,40	56,95	71,19	6.150,82
Total Item 12.0								37.036,69
13.0 REVESTIMENTOS EXTERNOS								
13.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M²	607,00	8,99	11,24	6.822,68
13.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M²	609,00	7,64	9,55	5.815,95
13.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	609,00	45,62	57,03	34.731,27



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
13.4	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	607,00	62,48	78,10	47.406,70
Total Item 13.0								94.776,60
14.0 FORROS								
14.1	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	718,00	64,81	81,01	58.165,18
Total Item 14.0								58.165,18
15.0 PINTURAS INTERNAS								
15.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	2.252,20	5,24	6,55	14.751,91
15.2	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	88,80	6,46	8,08	717,50
15.3	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	88,80	15,20	19,00	1.687,20
15.4	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/202323	M²	2.252,20	12,20	15,25	34.346,05
Total Item 15.0								51.502,66
16.0 PINTURAS EXTERNAS								
16.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M²	1.216,00	6,14	7,68	9.338,88
16.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	1.216,00	12,20	15,25	18.544,00
Total Item 16.0								27.882,88
17.0 PINTURA ESQUADRIAS								
17.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M²	299,20	2,69	3,36	1.005,31
17.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M²	299,20	34,96	43,70	13.075,04
17.3	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	299,20	21,39	26,74	8.000,61
Total Item 17.0								22.080,96
18.0 PISO CERÂMICO								
18.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M²	1.077,40	0,83	1,04	1.120,50
18.2	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M³	107,80	227,05	283,81	30.594,72
18.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M²	1.077,40	2,69	3,36	3.620,06
18.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M²	1.077,40	38,48	48,10	51.822,94
18.5	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M²	302,60	53,98	67,48	20.419,45
18.6	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M²	646,80	39,57	49,46	31.990,73



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
18.7	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	336,00	56,72	70,90	23.822,40
18.8	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	382,00	48,26	60,33	23.046,06
18.9	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M²	231,20	64,63	80,79	18.678,65
Total Item 18.0								205.115,51
19.0	PISOS CIMENTADOS							
19.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M²	323,00	0,83	1,04	335,92
19.2	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M³	22,60	811,76	1.014,70	22.932,22
Total Item 19.0								23.268,14
20.0	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							
20.1	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	55,47	69,34	3.494,74
20.2	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	745,00	7,33	9,16	6.824,20
20.3	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	77,53	96,91	12.598,30
Total Item 20.0								22.917,24
21.0	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA							
21.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Unid	40,00	12,14	15,18	607,20
21.2	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Unid	20,00	14,52	18,15	363,00
21.3	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Unid	20,00	27,44	34,30	686,00
21.4	COMP.	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Unid	40,00	100,37	125,46	5.018,40
21.5	SINAPI	93675	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Unid	20,00	154,93	193,66	3.873,20
21.6	SINAPI	106030	DISJUNTOR BIPOLAR DR 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Unid	20,00	171,94	214,93	4.298,60
21.7	SINAPI	101494	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	Unid	20,00	1.808,03	2.260,04	45.200,80
21.8	COMP.	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid	20,00	233,06	291,33	5.826,60
Total Item 21.0								65.873,80
22.0	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							
22.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Unid	140,00	36,34	45,43	6.360,20
22.2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	100,00	39,56	49,45	4.945,00
22.3	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	20,00	60,13	75,16	1.503,20



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
22.4	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	200,00	41,42	51,78	10.356,00
22.5	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	120,00	46,78	58,48	7.017,60
22.6	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	20,00	63,31	79,14	1.582,80
22.7	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	20,00	38,19	47,74	954,80
22.8	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	20,00	62,95	78,69	1.573,80
22.9	COMP.	91947	Espelho/ placa cega 4" x 2", para instalação de tomadas e interruptores (sem custo SINAPI)	Unid	40,00	11,33	14,16	566,40
22.10	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	240,00	14,82	18,53	4.447,20
22.11	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	260,00	23,88	29,85	7.761,00
22.12	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	40,00	42,36	52,95	2.118,00
22.13	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Unid	140,00	20,41	25,51	3.571,40

Total Item 22.0

52.757,40

23.0 FIOS E CABOS

23.1	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.944,80	3,58	4,48	8.712,70
23.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.509,00	5,13	6,41	22.492,69
23.3	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.722,60	7,83	9,79	16.864,25
23.4	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	488,40	11,68	14,60	7.130,64
23.5	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	712,00	17,64	22,05	15.699,60
23.6	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	964,80	20,13	25,16	24.274,37
23.7	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.258,20	11,95	14,94	18.797,51
23.8	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	9,07	11,34	5.003,21
23.9	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.258,20	11,77	14,71	18.508,12

Total Item 23.0

137.483,09



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
24.0 TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS								
24.1	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	140,00	16,15	20,19	2.826,60
24.2	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	160,00	10,40	13,00	2.080,00
24.3	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	80,00	15,70	19,63	1.570,40
24.4	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	160,00	7,96	9,95	1.592,00
24.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	7,00	8,75	892,50
24.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	28,88	36,10	6.281,40
24.7	COMP.	CPU-02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5 MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Unid	20,00	266,22	332,78	6.655,60
Total Item 24.0								21.898,50
25.0 REGISTROS								
24.1	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Unid	20,00	116,27	145,34	2.906,80
24.2	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Unid	60,00	122,46	153,08	9.184,80
24.3	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Unid	40,00	58,02	72,53	2.901,20
24.4	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid	80,00	12,66	15,83	1.266,40
Total Item 25.0								16.259,20
26.0 ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA								
26.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	Unid	20,00	209,83	262,29	5.245,80
26.2	COMP.	104994	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Unid	20,00	192,28	240,35	4.807,00
26.3	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Unid	20,00	51,48	64,35	1.287,00
26.4	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	15,44	19,30	2.605,50
26.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	7,00	8,75	525,00
26.6	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	40,00	10,40	13,00	520,00
26.7	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	20,00	14,40	18,00	360,00
Total Item 26.0								15.350,30



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
27.0 CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE								
27.1	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	Unid	20,00	287,52	359,40	7.188,00
27.2	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	Unid	20,00	5,15	6,44	128,80
27.3	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	Unid	40,00	5,81	7,26	290,40
27.4	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Unid	20,00	25,12	31,40	628,00
27.5	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Unid	40,00	33,90	42,38	1.695,20
27.6	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Unid	20,00	46,01	57,51	1.150,20
27.7	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	160,00	10,40	13,00	2.080,00
27.8	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	80,00	14,70	18,38	1.470,40
27.9	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	20,00	17,00	21,25	425,00
27.10	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	40,00	8,74	10,93	437,20
27.11	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	60,00	20,60	25,75	1.545,00
27.12	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Unid	20,00	23,13	28,91	578,20
27.13	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	15,44	19,30	1.698,40
27.14	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	24,06	30,08	6.346,88
Total Item 27.0								25.661,68
28.0 TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS								
28.1	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	60,00	12,72	15,90	954,00
28.2	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	40,00	18,46	23,08	923,20
28.3	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	40,00	12,42	15,53	621,20
28.4	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	180,00	17,51	21,89	3.940,20
28.5	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	20,00	32,53	40,66	813,20
28.6	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	20,00	28,72	35,90	718,00



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
28.7	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	20,00	51,68	64,60	1.292,00
28.8	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Unid	20,00	14,14	17,68	353,60
28.9	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	26,66	33,33	2.233,11
28.10	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	34,05	42,56	8.690,75
28.11	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	17,40	21,75	1.740,00
28.12	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	47,43	59,29	40.080,04
Total Item 28.0								62.359,30
29.0 ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS								
29.1	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	Unid	100,00	595,63	744,54	74.454,00
29.2	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	20,00	56,11	70,14	1.402,80
29.3	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	20,00	22,03	27,54	550,80
29.4	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Unid	20,00	23,06	28,83	576,60
29.5	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	Unid	20,00	383,95	479,94	9.598,80
Total Item 29.0								86.583,00
30.0 APARELHOS, METAIS E BANCADAS								
30.1	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid	20,00	580,33	725,41	14.508,20
30.2	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid	20,00	259,29	324,11	6.482,20
30.3	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid	20,00	365,19	456,49	9.129,80
30.4	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid	20,00	510,41	638,01	12.760,20
30.5	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid	20,00	110,06	137,58	2.751,60
30.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	Unid	20,00	197,54	246,93	4.938,60



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras Públicas e Transportes

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES	TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI: DATA BASE: Setembro/2025 (Sem Desoneração). DER-ES: DATA BASE: Julho/2025 COMPOSIÇÕES: DATA BASE: Setembro/2025 ENCARGOS SOCIAIS SOBRE O PREÇO DA MÃO-DE-OBRA: 116,89 % (Hora), 72,95 % (Mês)
LOCAL	BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES	BDI = 25,00 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. REFERÊNCIA	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
30.7	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid	2,00	830,63	1.038,29	2.076,58
30.8	SINAPI	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	Unid	2,00	491,72	614,65	1.229,30
30.9	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid	6,00	262,71	328,39	1.970,34
30.10	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unid	4,00	286,03	357,54	1.430,16
Total Item 30.0								57.276,98
31.0	CALAFETE / LIMPEZA							
31.1	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	Unid	20,00	6,11	7,64	152,80
31.2	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M²	14,40	20,97	26,21	377,42
31.3	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M²	323,00	4,41	5,51	1.779,73
31.4	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M²	718,00	1,92	2,40	1.723,20
31.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M²	235,20	3,53	4,41	1.037,23
31.6	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERAMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M²	949,20	6,70	8,38	7.954,30
31.7	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M²	201,60	1,25	1,56	314,50
31.8	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M²	479,40	2,02	2,53	1.212,88
31.9	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	M²	40,00	10,77	13,46	538,40
Total Item 31.0								15.090,46
VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI (25,00%)								3.102.753,30

Jerônimo Monteiro-ES, 21 de Abril de 2026.

Anderson Luiz Emery Santos
Engº, Civil - Crea-MG 57858/D Visto-ES 011/97
Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 24/04/2026 15:31:29 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/04/2026 15:31:29 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-RSMMG5>



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO IV – CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBRA CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, 02 QUARTOS, ÁREA ÚTIL = 47,46 M², CONFORME PORTARIA MCID 1416/2023 - 20 UNIDADES

LOCAL BAIRRO BOA UNIÃO, MUNICÍPIO DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	ANDAMENTO DA OBRA EM MESES																								% RELATIVA	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	
		1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS		6º MÊS		7º MÊS		8º MÊS		9º MÊS		10º MÊS		11º MÊS		12º MÊS				
		%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR			
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL																							100,00%	128.898,60	4,15%	128.898,60	
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	67.861,96																						100,00%		2,19%	67.861,96
3.0	SAPATA	100,00%	168.506,94																								5,43%	168.506,94
4.0	BALDRAMES			100,00%	172.620,89																						5,56%	172.620,89
5.0	IMPERMEABILIZAÇÃO			100,00%	82.410,23																						2,66%	82.410,23
6.0	PILARES, VIGAS E LAJES					100,00%	274.148,57																				8,84%	274.148,57
7.0	ALVENARIA/FECHAMENTOS							100,00%	231.819,50																		7,47%	231.819,50
8.0	ESQUADRIAS METÁLICAS															100,00%	166.160,60										5,36%	166.160,60
9.0	ESQUADRIAS DE MADEIRA															100,00%	69.803,40										2,25%	69.803,40
10.0	TELHADOS									100,00%	520.705,77																16,78%	520.705,77
11.0	REVEST. INTERNOS													100,00%	120.477,27												3,88%	120.477,27
12.0	REVEST. CERÂMICOS													100,00%	37.036,89												1,19%	37.036,89
13.0	REVEST. EXTERNOS													100,00%	94.776,60												3,05%	94.776,60
14.0	FORROS																	100,00%	58.165,18								1,87%	58.165,18
15.0	PINTURAS INTERNAS																								100,00%	51.502,66	1,66%	51.502,66
16.0	PINTURAS EXTERNAS																								100,00%	27.882,88	0,90%	27.882,88
17.0	PINTURA DE ESQUADRIAS																								100,00%	22.080,96	0,71%	22.080,96
18.0	PISO CERÂMICO																	100,00%	205.115,51								6,61%	205.115,51
19.0	PISOS CIMENTADOS																	100,00%	23.268,14								0,75%	23.268,14
20.0	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS																	100,00%	22.917,24								0,74%	22.917,24
21.0	CENTRO DIST. ELÉTRICA																			100,00%	65.873,80						2,12%	65.873,80
22.0	ILIM., TOMADAS E INT.																						100,00%	52.757,40			1,70%	52.757,40
23.0	FIOS E CABOS																			100,00%	137.483,09						4,43%	137.483,09
24.0	TUB. E COEXÕES HUDRÁULICAS											100,00%	21.898,50														0,71%	21.898,50
25.0	REGISTROS											100,00%	16.259,20														0,52%	16.259,20
26.0	ENT/ALIM. HIDRÁULICA											100,00%	15.350,30														0,49%	15.350,30
27.0	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE									100,00%	25.661,48																0,83%	25.661,48
28.0	TUB. E CONEXÕES SANITÁRIAS											100,00%	62.359,30														2,01%	62.359,30
29.0	ACES/CAIXAS SANITÁRIAS																						100,00%	86.583,00			2,79%	86.583,00
30.0	APAR., METAIS E BANCADAS																								100,00%	57.276,98	1,85%	57.276,98

31.0	CALAFETE/LIMPEZA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Jerônimo Monteiro-ES, 23 de Abril de 2026.

Anderson Luiz Emery Santos
Engº.Civil Crea-MG 57858/D Visto-ES 011/97
Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 24/04/2026 14:50:44 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/04/2026 14:50:44 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-R779DD>



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO V – COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

20 casas

Composição	CPU-01	Administração Local	UN			
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	78,00	131,36	10.246,08
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.760,00	44,25	77.880,00
						88.126,08

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:23:16 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/04/2026 17:23:16 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-P7DFHH>



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 010501

Serviço: Locação de obra com gabarito de madeira

Unidade: m2

Base: LABOR - 2024

Código Base: 010501

Fonte: LABOR

Versão: 1

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010111	H	10,12	157,2700	26,03	0,13	3,38
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	010146	H	7,65	157,2700	19,68	0,13	2,55

(B) Total: 5,93

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 5,93

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 5,93

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
TABUA DE MADEIRA PINUS 30 X 2.5 CM (TAIPA DE 1ª)	020987	M2	0,09	47,97	4,31
PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3ª 8.0 X 8.0 CM	021009	M	0,04	9,98	0,39
PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	026560	KG	0,012	13,66	0,16
ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	027005	KG	0,02	16,29	0,32

(F) Total: 5,18

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
---------------------	--------	------	---------	-------	----------------

(G) Total: 0,00

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------

(H) Total: 0,00

Custo Direto Total (E+F+G+H): 11,11

BDI (0,00 %): 0,00

Preço Unitário Total: 11,11



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 020350

Serviço: Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)

Unidade: m

Base: LABOR - 2024

Código Base: 020350

Fonte: LABOR

Versão: 1

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010111	H	10,12	157,2700	26,03	0,88	22,90
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	010146	H	7,65	157,2700	19,68	0,88	17,31

(B) Total: 40,21

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 40,21

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 40,21

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
SARRAFO DE MADEIRA PINUS 10 X 2.5CM	020985	M	1,815	5,18	9,40
PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3ª 8.0 X 8.0 CM	021009	M	1,76	9,98	17,56
TELHA METALICA ONDULADA ACO GALVALUME ESP 0.5MM PRE PINTADA 1 FACE COR RAL 9003 (BRANCA)	025841	M2	1,155	53,63	61,94
PREGO 18X27 GALVANIZADO	026573	KG	0,15	19,00	2,85
CONJUNTO FIXACAO P/ TELHA DE ALUMINIO TRAPEZOIDAL	026610	UN	3	0,48	1,44
ADESIVO 60X60CM COM IMPRESSAO LOGO DIGITAL CONFORME PROJETO	071963	UN	0,1	16,77	1,67

(F) Total: 94,86

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	030101	m3	0,00468	63,96	0,29
Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	030201	m3	0,00024	68,88	0,01
Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex	190427	m2	0,4	33,74	13,49

(G) Total: 13,79

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------

(H) Total: 0,00

Custo Direto Total (E+F+G+H): 148,86

BDI (0,00 %): 0,00

Preço Unitário Total: 148,86



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 020355

Serviço: Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 ptos luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn.,registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação

Unidade: ms

Base: LABOR - 2024

Código Base: 020355

Fonte: LABOR

Versão: 1

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
-------------	--------	------	---------	--------------	---------------	---------	---------------

(B) Total: 0,00

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 0,00

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 0,00

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
----------	--------	------	---------	-------	----------------

ALUGUEL CONTAINER SANITARIO COLET 6X2.40X2.40M

072282

MS

1

1.249,40

1.249,40

(F) Total: 1.249,40

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
---------------------	--------	------	---------	-------	----------------

(G) Total: 0,00

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------

(H) Total: 0,00

Custo Direto Total (E+F+G+H): 1.249,40

BDI (0,00 %): 0,00

Preço Unitário Total: 1.249,40



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 020701

Serviço: Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)

Unidade: m2

Base: LABOR - 2024

Código Base: 020701

Fonte: LABOR

Versão: 1

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010111	H	10,12	157,2700	26,03	1,63034	42,43
ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	010115	H	10,12	157,2700	26,03	1,1244	29,26
ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	010118	H	10,12	157,2700	26,03	1,30934	34,08
ARMADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	010121	H	10,12	157,2700	26,03	0,009604	0,24
PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010139	H	10,12	157,2700	26,03	0,39792	10,35
PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	010140	H	10,12	157,2700	26,03	1,8656	48,56
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	010146	H	7,65	157,2700	19,68	7,380554	145,24
TELHADISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	010150	H	10,12	157,2700	26,03	0,31784	8,27

(B) Total: 318,43

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 318,43

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 318,43

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
AREIA LAVADA MEDIA	020503	M3	0,04825	142,78	6,88
CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	020505	KG	1,695076	1,07	1,81
CIMENTO PORTLAND CP III - 40	020508	KG	8,535345	0,59	5,03
BRITA 1	020517	M3	0,001362	160,69	0,21
BRITA 2	020518	M3	0,003186	160,69	0,51
BRITA 3	020519	M3	0,06	160,69	9,64
SARRAFO DE MADEIRA PINUS 10 X 2.5CM	020985	M	0,0049	5,18	0,02
TABUA DE MADEIRA PINUS 30 X 2.5 CM (TAIPA DE 1ª)	020987	M2	0,0098	47,97	0,47
PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3ª 8.0 X 8.0 CM	021009	M	6,59	9,98	65,76
CHAPA COMPENSADA RESINADA ESP. 12MM	021032	M2	3	37,13	111,39
ACO CA-50 DE 8.0MM	021517	KG	0,138058	6,39	0,88
BLOCO DE CONCRETO 9 X 19 X 39CM - VEDACAO	022502	UN	2,57348	3,35	8,62
BLOCO CERÂMICO 08 FUROS 09X19X19CM - DA FABRICA	022586	UN	0,275	0,78	0,21
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PEGA NORMAL P/ ARGAMASSA E CONCRETO - SIKI 1, VEDACIT PRO OU EQUIVALENTE	024015	KG	0,084	8,05	0,67
TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA DE 6MM	025513	M2	1,5755	27,33	43,05
CONJUNTO VEDACAO ELASTICA	026503	UN	1,9454	0,96	1,86
PARAFUSO GALVANIZADO P/ TELHA (FIXAÇÃO EM MADEIRA), 5/16" X 110MM	026517	UN	1,9454	1,23	2,39
BUCHA PLASTICA COM PARAFUSO - 8MM	026548	UN	0,82	0,39	0,31
BUCHA PLASTICA 8MM	026549	UN	0,28	0,11	0,03
CONJUNTO PARAFUSO ACO INOX 304 ROSCA SOBERBA 7,2MM PARA FIXACAO DE BACIA/MICTORIOS	026550	UN	0,28	12,23	3,42
PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	026560	KG	0,277	13,66	3,78
PREGO 18X27	026569	KG	0,00147	12,45	0,01
ARAME RECOZIDO N.18 BWG	027010	KG	0,002401	13,30	0,03
DESMOLDANTE PARA FORMAS	028008	L	0,00392	15,80	0,06
PORTA EM COMPENSADO LISA LEVE COLMEIA ESP.35MM,0.7X2.1M P/PINT.	030202	UN	0,069	190,78	13,16
TARGETA FIO REDONDO 2"	031516	UN	0,138	4,96	0,68
FECHADURA DE SEGURANCA ALIANCA MARCA REFERENCIA	031518	UN	0,69	76,85	53,02
DOBRADICA EM LATAO CROMADO 3 X 2.1/2" C/ PARAFUSO	031601	UN	0,69	53,78	37,10
ESMALTE SINTETICO BRANCO FOSCO - LINHA PREMIUM	037502	L	1,3568	39,24	53,24
AGUARRAS MINERAL	038001	L	0,3392	17,19	5,83
ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4" - ROSCAVEL SEM LUVIA	042502	M	1,518	3,96	6,01



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 020701

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	042511	UN	0,76	4,31	3,27
LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	042521	UN	1,52	1,78	2,70
CABO FLEX ISOL. TERMOPLAST. 750V - 2,50 MM2 - 70º	043005	M	2,8152	2,48	6,98
CABO FLEX ISOL. TERMOPLAST. 750V - 4,00 MM2 - 70º	043006	M	2,6316	4,28	11,26
CAIXA PVC 4 X 2" - IP40 - TIGRE OU EQUIVALENTE	045104	UN	0,34	2,60	0,88
INTERRUPTOR (MODULO) 1 TECLA SIMPLES 10A/250V S/ ESPELHO	045501	UN	0,14	14,24	1,99
TOMADA (MODULO) PAD BRAS 2 P+T 20A/250V NBR 14136 S/ ESPELH	045519	UN	0,14	23,40	3,27
TOMADA (MODULO) PAD BRAS 2 P+T 10A/250V NBR 14136 S/ ESPELH	045520	UN	0,14	21,12	2,95
ESPELHO 4X2", LINHA BRANCA COM SUPORTE PARA ENCAIXE	045525	UN	0,42	4,61	1,93
LAMPADA LED BIVOLT BULBO E27 9W - LUZ BRANCA - FORMATO TRADICIONAL	046504	UN	0,14	7,20	1,00
CHUVEIRO ELETRICO 3 TEMPERATURAS 127/5500W - MAXI DUCHA ULTRA - LORENZETTI OU EQUIVALENTE	047561	UN	0,07	85,11	5,95
BUCHA DE ALUMINIO FUNDIDO 3/4" C/ ROSCA BSP- WETZEL OU EQUIVALENTE	048502	UN	0,41	1,62	0,66
ARRUELA DE ALUMINIO FUNDIDO 3/4" - WETZEL OU EQUIVALENTE	048516	UN	0,41	0,93	0,38
ABRACADEIRA EM ACO GALV. P/ AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO "U" SIMPLES - 3/4"	048534	UN	0,41	0,55	0,22
BOCAL PORCELANA C/ ROSCA P/ LAMPADA INCANDESCENTE	049505	UN	0,14	3,30	0,46
ADAPTADOR PVC SOLDABEL PARA REGISTRO 25MM X 3/4"	062111	UN	0,28	0,96	0,26
TUBO DE PVC SOLDABEL MARROM 25MM (AGUA FRIA) - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	062502	M	1,42107	5,41	7,68
JOELHO 90 DE PVC SOLDABEL DE 25MM	062511	UN	0,41	0,96	0,39
TE DE PVC SOLDABEL DE 25MM	062520	UN	0,14	1,95	0,27
TUBO DE ESGOTO PRIMARIO DE PVC BRANCO SERIE NORMAL(1.1/2") - 40MM - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	062530	M	0,3232	6,00	1,93
TUBO DE ESGOTO PRIMARIO DE PVC BRANCO SERIE NORMAL (4") - 100MM - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	062533	M	0,1919	18,46	3,54
JOELHO 90 DE PVC P/ ESGOTO DE 40MM	062540	UN	0,28	2,39	0,66
JOELHO 90 DE PVC P/ ESGOTO DE 100MM	062543	UN	0,07	8,23	0,57
TUBO DE PVC DE 1 1/2" P/ DESCARGA	062549	UN	0,07	14,87	1,04
REGISTRO DE GAVETA BRUTO ABNT 20MM - 3/4"	063502	UN	0,07	38,75	2,71
REGISTRO DE PRESSAO CROMADO COM ACABAMENTO 3/4"	063521	UN	0,07	118,67	8,30
VALVULA DE PVC 1" PARA LAVATORIO C/ UNHO	064006	UN	0,07	9,25	0,64
ANEL DE VEDAÇÃO AZUL PARA BACIA SANITARIA	064709	UN	0,07	29,00	2,03
CAIXA DESCARGA PLASTICA SOBREPOR BRANCA 6/9 LITROS	065002	UN	0,07	47,99	3,35
BACIA SIFONADA DE LOUCA BRANCA	065502	UN	0,07	210,06	14,70
LAVATORIO DE LOUCA BRANCA SEM COLUMA	065509	UN	0,07	102,71	7,18
TORNEIRA EM PVC PARA LAVATORIO	066049	UN	0,07	16,42	1,14
RALO SIFONADO 100X40MM C/GRELHA PVC,AKROS MAR.REF.	067578	UN	0,07	27,98	1,95
ENGATE FLEXIVEL EM PVC 1/2" X 30CM	069505	UN	0,07	7,22	0,50
ASSENTO DE PLASTICO PARA VASO SANITARIO	069509	UN	0,07	49,33	3,45
FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	069512	M	0,5236	0,24	0,12
ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	069513	KG	0,017914	56,83	1,01
SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	069514	L	0,025965	72,23	1,87

(F) Total: **545,27**

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
Betoneira capacidade nominal de 400 l, capacidade de mistura 280 l, motor elétrico trifásico potência de 2 cv, sem carregador - chp diurno	330103	chp	0,003699	1,74	0,00

(G) Total: **0,00**

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------

(H) Total: **0,00**

Custo Direto Total (E+F+G+H): **863,70**

BDI (0,00 %): **0,00**

Preço Unitário Total: **863,70**



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 020702

Serviço: Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)

Unidade: m2

Base: LABOR - 2024

Código Base: 020702

Fonte: LABOR

Versão: 1

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010111	H	10,12	157,2700	26,03	1,506	39,20
ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	010115	H	10,12	157,2700	26,03	0,692175	18,01
PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	010140	H	10,12	157,2700	26,03	2,1538	56,06
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	010146	H	7,65	157,2700	19,68	4,64103	91,33
TELHADISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	010150	H	10,12	157,2700	26,03	0,31552	8,21

(B) Total: 212,81

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 212,81

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 212,81

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
AREIA LAVADA MEDIA	020503	M3	0,0354	142,78	5,05
CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	020505	KG	1,32	1,07	1,41
CIMENTO PORTLAND CP III - 40	020508	KG	5,1	0,59	3,00
BRITA 3	020519	M3	0,06	160,69	9,64
PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3ª 8.0 X 8.0 CM	021009	M	6,71	9,98	66,96
CHAPA COMPENSADA RESINADA ESP. 12MM	021032	M2	3,82	37,13	141,83
TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA DE 6MM	025513	M2	1,564	27,33	42,74
CONJUNTO VEDACAO ELASTICA	026503	UN	1,9312	0,96	1,85
PARAFUSO GALVANIZADO P/ TELHA (FIXAÇÃO EM MADEIRA), 5/16" X 110MM	026517	UN	1,9312	1,23	2,37
BUCHA PLASTICA COM PARAFUSO - 8MM	026548	UN	1,1	0,39	0,42
PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	026560	KG	0,196	13,66	2,67
TARGETA FIO REDONDO 2"	031516	UN	0,18	4,96	0,89
CADEADO 40MM	031519	UN	0,18	33,24	5,98
PORTA CADEADO PARA CADEADO DE 40MM	031571	UN	0,18	12,54	2,25
DOBRADICA DE FERRO ZINCADO DE 3" X 2 1/2"	031584	UN	0,64	11,07	7,08
ESMALTE SINTETICO BRANCO FOSCO - LINHA PREMIUM	037502	L	1,5664	39,24	61,46
AGUARRAS MINERAL	038001	L	0,3916	17,19	6,73
ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4" - ROSCAVEL SEM LUVAS	042502	M	1,518	3,96	6,01
CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	042511	UN	0,37	4,31	1,59
LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	042521	UN	0,74	1,78	1,31
CABO FLEX ISOL. TERMOPLAST. 750V - 2,50 MM2 - 70º	043005	M	3,06	2,48	7,58
CAIXA PVC 4 X 2" - IP40 - TIGRE OU EQUIVALENTE	045104	UN	0,28	2,60	0,72
INTERRUPTOR (MODULO) 1 TECLA SIMPLES 10A/250V S/ ESPELHO	045501	UN	0,091	14,24	1,29
TOMADA (MODULO) PAD BRAS 2 P+T 20A/250V NBR 14136 S/ ESPELH	045519	UN	0,091	23,40	2,12
TOMADA (MODULO) PAD BRAS 2 P+T 10A/250V NBR 14136 S/ ESPELH	045520	UN	0,091	21,12	1,92
ESPELHO 4X2", LINHA BRANCA COM SUPORTE PARA ENCAIXE	045525	UN	0,273	4,61	1,25
LAMPADA LED BIVOLT BULBO E27 9W - LUZ BRANCA - FORMATO TRADICIONAL	046504	UN	0,091	7,20	0,65
BUCHA DE ALUMINIO FUNDIDO 3/4" C/ ROSCA BSP- WETZEL OU EQUIVALENTE	048502	UN	0,27	1,62	0,43
ARRUELA DE ALUMINIO FUNDIDO 3/4" - WETZEL OU EQUIVALENTE	048516	UN	0,27	0,93	0,25
ABRACADEIRA EM ACO GALV. P/ AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO "U" SIMPLES - 3/4"	048534	UN	0,55	0,55	0,30
BOCAL PORCELANA C/ ROSCA P/ LAMPADA INCANDESCENTE	049505	UN	0,091	3,30	0,30

(F) Total: 388,05

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
---------------------	--------	------	---------	-------	----------------

Orçamento:	1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)		
Orgão Cliente:	DER-ES	Orgão Gerente:	DER-ES
			Database: 07/2025
Planilha:	1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)		Item: 020702

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------

OAASIS/ORÇATECH. - relCompServItemPlanOrc



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 020709

Serviço: Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)

Unidade: m2

Base: LABOR - 2024

Código Base: 020709

Fonte: LABOR

Versão: 1

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010111	H	10,12	157,2700	26,03	1,214	31,60
ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	010115	H	10,12	157,2700	26,03	0,491165	12,78
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	010146	H	7,65	157,2700	19,68	3,27304	64,41
TELHADISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	010150	H	10,12	157,2700	26,03	0,51968	13,52

(B) Total: 122,31

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 122,31

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 122,31

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
PECA EM MADEIRA 7X5CM (BRUTA)	020982	M	1	11,53	11,53
PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3ª 8.0 X 8.0 CM	021009	M	4,64	9,98	46,30
TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA DE 6MM	025513	M2	2,576	27,33	70,40
CONJUNTO VEDACAO ELASTICA	026503	UN	3,1808	0,96	3,05
PARAFUSO GALVANIZADO P/ TELHA (FIXAÇÃO EM MADEIRA), 5/16" X 110MM	026517	UN	3,1808	1,23	3,91
BUCHA PLASTICA COM PARAFUSO - 8MM	026548	UN	1,334	0,39	0,52
PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	026560	KG	0,123	13,66	1,68
ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4" - ROSCAVEL SEM LUVA	042502	M	0,605	3,96	2,39
CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	042511	UN	0,938	4,31	4,04
LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	042521	UN	0,667	1,78	1,18
CABO FLEX ISOL. TERMOPLAST. 750V - 2,50 MM2 - 70º	043005	M	1,29234	2,48	3,20
CABO FLEX ISOL. TERMOPLAST. 750V - 4,00 MM2 - 70º	043006	M	0,68034	4,28	2,91
CABO DE COBRE TERMOPLÁSTICO (PVC) FLEXÍVEL ISOLADO 0,60/1KV, ANTI-CHAMA, HEPR 90°C - 4X4,0MM2	043149	M	0,68034	20,48	13,93
LAMPADA LED BIVOLT BULBO E27 9W - LUZ BRANCA - FORMATO TRADICIONAL	046504	UN	0,167	7,20	1,20
BUCHA DE ALUMINIO FUNDIDO 3/4" C/ ROSCA BSP- WETZEL OU EQUIVALENTE	048502	UN	0,167	1,62	0,27
ARRUELA DE ALUMINIO FUNDIDO 3/4" - WETZEL OU EQUIVALENTE	048516	UN	0,167	0,93	0,15
ABRACADEIRA EM ACO GALV. P/ AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO "U" SIMPLES - 3/4"	048534	UN	0,667	0,55	0,36
BOCAL PORCELANA C/ ROSCA P/ LAMPADA INCANDESCENTE	049505	UN	0,167	3,30	0,55

(F) Total: 167,57

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
---------------------	--------	------	---------	-------	----------------

(G) Total: 0,00

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------

(H) Total: 0,00

Custo Direto Total (E+F+G+H): 289,88

BDI (0,00 %): 0,00

Preço Unitário Total: 289,88



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento:	1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)		
Orgão Cliente:	DER-ES	Orgão Gerente:	DER-ES
Planilha:	1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)		Database: 07/2025
Item:	020710		
Base:	LABOR - 2024	Código Base:	020710
Fonte:	LABOR	Unidade:	und
Versão:	1		

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010111	H	10,12	157,2700	26,03	2,393	62,28
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	010146	H	7,65	157,2700	19,68	8,0545	158,51

(B) Total: 220,79

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 220,79

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 220,79

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
PECA EM MADEIRA DE LEI 7X12CM (BRUTA)	021118	M	27,2	39,78	1.082,01
PECA EM MADEIRA DE LEI 7X5CM (BRUTA)	021144	M	8,4	21,97	184,54
PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	026560	KG	0,451	13,66	6,16
RESERVATORIO DE POLIETILENO 500 L C/ TAMPA	065024	UN	1	276,97	276,97

(F) Total: 1.549,68

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
---------------------	--------	------	---------	-------	----------------

(G) Total: 0,00

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------

(H) Total: 0,00

Custo Direto Total (E+F+G+H): 1.770,47

BDI (0,00 %): 0,00

Preço Unitário Total: 1.770,47



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 020712

Serviço: Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)

Unidade: m

Base: LABOR - 2024

Código Base: 020712

Fonte: LABOR

Versão: 1

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	010118	H	10,12	157,2700	26,03	0,484	12,59
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	010146	H	7,65	157,2700	19,68	0,484	9,52

(B) Total: 22,11

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 22,11

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 22,11

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
ADAPTADOR PVC SOLDAVEL C/ ANEL P/ CAIXA D'AGUA DN 25MM	062102	UN	0,04	12,81	0,51
ADAPTADOR PVC SOLDAVEL C/ ANEL P/ CAIXA D'AGUA DN 32MM	062103	UN	0,12	21,38	2,56
ADAPTADOR PVC SOLDAVEL PARA REGISTRO 32MM X 1"	062112	UN	0,16	2,75	0,44
TUBO DE PVC SOLDAVEL MARROM 25MM (AGUA FRIA) - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	062502	M	1,01	5,41	5,46
TUBO DE PVC SOLDAVEL MARROM 32MM (AGUA FRIA) - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	062503	M	0,2424	9,13	2,21
JOELHO 90 DE PVC SOLDAVEL DE 25MM	062511	UN	0,12	0,96	0,11
JOELHO 90 DE PVC SOLDAVEL DE 32MM	062512	UN	0,04	3,09	0,12
TE DE PVC SOLDAVEL DE 32MM	062521	UN	0,04	4,71	0,18
LUVA DE PVC SOLDAVEL DE 25MM	062570	UN	0,04	0,98	0,03
REGISTRO DE GAVETA BRUTO ABNT 25MM - 1"	063503	UN	0,08	62,91	5,03
TORNEIRA DE PRESSAO CROMADA DE USO GERAL 1/2"	066009	UN	0,04	203,48	8,13
FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	069512	M	0,3468	0,24	0,08
ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	069513	KG	0,003548	56,83	0,20
SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	069514	L	0,00224	72,23	0,16
TORNEIRA DE BOIA EM LATAO(BOIA PLAST)DN 20MM (3/4)	069515	UN	0,04	96,51	3,86
CAVALETE PARA PADRAO DE ENTRADA D=3/4"	069545	UN	0,04	143,92	5,75

(F) Total: 34,83

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
---------------------	--------	------	---------	-------	----------------

(G) Total: 0,00

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------

(H) Total: 0,00

Custo Direto Total (E+F+G+H): 56,94

BDI (0,00 %): 0,00

Preço Unitário Total: 56,94



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 020713

Serviço: Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)

Unidade: m

Base: LABOR - 2024

Código Base: 020713

Fonte: LABOR

Versão: 1

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	010115	H	10,12	157,2700	26,03	2,9031	75,56
PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010139	H	10,12	157,2700	26,03	0,0105	0,27
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	010146	H	7,65	157,2700	19,68	3,2511	63,98

(B) Total: 139,81

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 139,81

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 139,81

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
AREIA LAVADA MEDIA	020503	M3	0,003528	142,78	0,50
CIMENTO PORTLAND CP III - 40	020508	KG	1,8375	0,59	1,08
BRITA 1	020517	M3	0,002	160,69	0,32
BRITA 2	020518	M3	0,002	160,69	0,32
CHAPA COMPENSADA RESINADA ESP. 12MM	021032	M2	0,06	37,13	2,22
POSTE DE CONCRETO DUPLO "T" (DT) 7 METROS - 200 DAN	040264	UN	0,05	767,66	38,38
QUADRO DIST EMBUTIR MET C/ BARRAMENTO TRIFASICO 40 CIRC - 100A C/ TRINCO	041530	UN	0,05	806,17	40,30
CONJ CX MEDIDOR POLIFASICO P-980-005+CX DISJ P-940-003	041569	UN	0,05	182,24	9,11
CABO FLEX ISOL. TERMOPLAST. 750V - 4,00 MM2 - 70º	043006	M	3,2742	4,28	14,01
CABO FLEX ISOL. TERMOPLAST. 750V - 16MM2 - 70º	043015	M	1,0863	18,25	19,82
CABO FLEX ISOL. TERMOPLAST. 0,6/1KV - 16MM2 - 90º HEPR	043059	M	1,1424	18,93	21,62
CABO DE COBRE TERMOPLÁSTICO (PVC) FLEXÍVEL ISOLADO 0,60/1KV, ANTI-CHAMA, HEPR 90ºC - 4X4,0MM2	043149	M	3,2742	20,48	67,05
CABO DE COBRE TERMOPLÁSTICO (PVC) FLEXÍVEL ISOLADO 0,60/1KV, ANTI-CHAMA, HEPR 90ºC - 4X16,0MM2	043150	M	1,0863	76,45	83,04
MINI DISJUNTOR MONOPOLAR 25A CURVA C 5KA 220/127V	044661	UN	0,45	10,58	4,76
MINI DISJUNTOR TRIPOLAR 25A CURVA C 5KA 220/127V	044672	UN	0,15	48,70	7,30
MINI DISJUNTOR TRIPOLAR 32A CURVA C 5KA 220/127V	044673	UN	0,35	48,70	17,04
MINI DISJUNTOR MONOPOLAR 10A CURVA C 5KA 220/127V	044715	UN	0,05	10,58	0,52
MINI DISJUNTOR MONOPOLAR 6A CURVA C 5KA 220/127V	044760	UN	0,1	21,37	2,13
MINI DISJUNTOR MONOPOLAR 4A CURVA C 5KA 220/127V	044808	UN	0,2	30,98	6,19
MINI DISJUNTOR MONOPOLAR 2A CURVA C 5KA 220/127V	044951	UN	0,1	30,98	3,09
INTERRUPTOR (MODULO) 1 TECLA SIMPLES 10A/250V S/ ESPELHO	045501	UN	0,2	14,24	2,84
ESPELHO 4X2", LINHA BRANCA COM SUPORTE PARA ENCAIXE	045525	UN	0,2	4,61	0,92
HASTE TIPO COPPERWELD - 5/8 "X 2.4M - ALTA CAMADA	048035	UN	0,05	123,63	6,18

(F) Total: 348,74

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
Betoneira capacidade nominal de 400 l, capacidade de mistura 280 l, motor elétrico trifásico potência de 2 cv, sem carregador - chp diurno	330103	chp	0,003749	1,74	0,00
Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 tm, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco pbt 16.000 kg, potência de 189 cv - chp diurno	330111	chp	0,05	269,38	13,46

(G) Total: 13,46

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------

Orçamento:	1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)		
Orgão Cliente:	DER-ES	Orgão Gerente:	DER-ES
			Database: 07/2025
Planilha:	1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)		Item: 020713

OAASIS/ORÇATECH. - relCompServItemPlanOrc



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento: 1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Orgão Cliente: DER-ES

Orgão Gerente: DER-ES

Database: 07/2025

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)

Item: 020714

Serviço: Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)

Unidade: m

Base: LABOR - 2024

Código Base: 020714

Fonte: LABOR

Versão: 1

Equipamento	Código	Und.	Quant.	Ut. Prod.	Ut. Impr.	Vi. Hr. Prod.	Vi. Hr. Imp.	Custo Horário
-------------	--------	------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------	---------------

(A) Total: 0,00

Mão de Obra	Código	Und.	Salário	Encargos (%)	Salário c/ LS	Consumo	Custo Horário
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010111	H	10,12	157,2700	26,03	0,4511	11,74
ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	010118	H	10,12	157,2700	26,03	0,69288	18,03
ARMADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	010121	H	10,12	157,2700	26,03	0,128	3,33
PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	010139	H	10,12	157,2700	26,03	0,357	9,29
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	010146	H	7,65	157,2700	19,68	6,92652	136,31

(B) Total: 178,70

Incidências	Código	Fator	Categoria	Custo
-------------	--------	-------	-----------	-------

(C) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A+B+C): 178,70

(D) Produção da Equipe: 1,00

(E) Custo Unitário de Execução [(A/D)+(B/D)+(C/D)]: 178,70

Material	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
AREIA LAVADA MEDIA	020503	M3	0,025699	142,78	3,66
CAL HIDRATADO P/ ARGAMASSA CH III	020505	KG	0,62208	1,07	0,66
CIMENTO PORTLAND CP III - 40	020508	KG	9,78858	0,59	5,77
BRITA 1	020517	M3	0,012012	160,69	1,93
BRITA 2	020518	M3	0,012012	160,69	1,93
BRITA 3	020519	M3	0,048	160,69	7,71
AREIA PARA ATERRO	020580	M3	0,0805	121,33	9,76
SARRAFO DE MADEIRA PINUS 10 X 2.5CM	020985	M	0,1735	5,18	0,89
TABUA DE MADEIRA PINUS 30 X 2.5 CM	020988	M	0,347	13,58	4,71
ACO CA-50 DE 8.0MM	021517	KG	1,84	6,39	11,75
PREGO 18X27	026569	KG	0,05205	12,45	0,64
ARAME RECOZIDO N.18 BWG	027010	KG	0,032	13,30	0,42
DESMOLDANTE PARA FORMAS	028008	L	0,1388	15,80	2,19
TUBO DE ESGOTO DE PVC SERIE "R" CINZA (6") - 150MM - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	062375	M	0,18988	99,68	18,92
TE PVC REDUCAO ESGOTO DE 150X100MM	062482	UN	0,04	51,80	2,07
TUBO DE ESGOTO PRIMARIO DE PVC BRANCO SERIE NORMAL (4") - 100MM - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE	062533	M	1,01	18,46	18,64
JOELHO 45 DE PVC P/ ESGOTO DE 150MM	062577	UN	0,04	47,82	1,91
ANEL DE BORRACHA P/TUBO PVC 150MM (6")	062674	UN	0,188	13,91	2,61
FILTRO ANAER.ANEL CONCR.DIAM 1M,H=2.0M,C/ VISITA	069404	UN	0,04	1.902,63	76,10
ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	069513	KG	0,038	56,83	2,15
SOLUCAO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	069514	L	0,0596	72,23	4,30
LUBRIFICANTE PARA TUBO DE PVC E FERRO FUNDIDO	069572	KG	0,006204	67,04	0,41
FOSSA ANÉIS CONCR. D=1.20M, H=2.0M C/VISITA 60 CM	069606	UN	0,04	2.109,63	84,38

(F) Total: 263,51

Serviços Auxiliares	Código	Und.	Consumo	Custo	Custo Unitário
Betoneira capacidade nominal de 400 l, capacidade de mistura 280 l, motor elétrico trifásico potência de 2 cv, sem carregador - chp diurno	330103	chp	0,022491	1,74	0,03
Pá carregadeira sobre rodas, potência líquida 128 hp, capacidade da caçamba 1,7 a 2,8 m3, peso operacional 11632 kg - chp diurno.	330113	chp	0,032	188,04	6,01

(G) Total: 6,04

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.
---------------------	--------	------	--------



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Relatório de Composição de Preços Unitários

Orçamento:	1630601 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)		
Orgão Cliente:	DER-ES	Orgão Gerente:	DER-ES
		Database:	07/2025
Planilha:	1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS JULHO/2025(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,95%; BDI=0%)		
		Item:	020714

Itens de Transporte	Código	Und.	Quant.	
				(H) Total: 0,00
				Custo Direto Total (E+F+G+H): 448,25
				BDI (0,00 %): 0,00
				Preço Unitário Total: 448,25

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:23:16 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/04/2026 17:23:16 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-KKBL0Q>

set/25 Composições adaptadas Sem Desoneração						ES
Tipo Item	Código do Item	Descrição	Observação	Unidade	Coefficiente	Preço
96556_ADP-01		CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.		M3		R\$ 875,19
COMPOSICAO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	A composição original contemplava a composição 94972 - CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021. Ainda, na substituição foi considerada a resistência indicada no projeto	M3	1,1900000	R\$ 467,89
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,9380000	R\$ 0,56
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,5980000	R\$ 1,41
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	5,0710000	R\$ 26,75
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	5,5980000	R\$ 32,30
96555_ADP-01		CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.		M3		R\$ 699,27
COMPOSICAO	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	A composição original contemplava a composição 94972 - CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021. Ainda, na substituição foi considerada a resistência indicada no projeto	M3	1,1600000	R\$ 467,89
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,1010000	R\$ 0,56
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,3400000	R\$ 1,41
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,8820000	R\$ 26,75
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4250000	R\$ 32,30
92463_ADP-01		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	Foi removido o escoramento, visto que se considerou que a viga será concretada diretamente sobre a alvenaria. Buscou-se composições alternativas e mais semelhantes ao serviço a ser executado, porém sem sucesso. Optou-se, então, por remover o escoramento da composição e desconsiderar a área de fundo de forma. As condições de execução e quantidade de repetições estão ligadas à quantidade de casas do contrato	M2		R\$ 76,63
COMPOSICAO	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020		M2	0,2360000	R\$ 135,92
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,8840000	R\$ 35,82
COMPOSICAO	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1620000	R\$ 28,77
INSUMO	40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)		KG	0,0490000	R\$ 26,09
INSUMO	6193	TABUA NÃO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA		M	0,3280000	R\$ 21,00
INSUMO	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA		L	0,0100000	R\$ 6,30
103669_ADP-01		CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.		M3		R\$ 1.009,60
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	1,4170000	R\$ 0,56
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	1,0420000	R\$ 1,41
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	7,3770000	R\$ 26,75
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R\$ 32,30
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	2,4590000	R\$ 35,82
INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R\$ 582,50
103682_ADP-01		CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.		M3		R\$ 1.026,83
COMPOSICAO	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015		CHI	0,2490000	R\$ 0,56
COMPOSICAO	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015		CHP	0,9420000	R\$ 1,41
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,4070000	R\$ 26,75
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	3,5710000	R\$ 32,30
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	1,1900000	R\$ 35,82

INSUMO	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	A composição original contemplava o insumo 38408 - CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 190 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953). Ainda, na substituição foram considerados resistência e slump indicados no projeto.	M3	1,1030000	R\$ 582,50
93659_ADP-01		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 80A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	UN		R\$ 100,37
COTACAO	COT-02	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 80 - 100 A	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 85,50
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1765820	R\$ 41,90
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,1765820	R\$ 29,45
INSUMO	1575	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6		UN	1,0000000	R\$ 2,27
101873_ADP-01		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		UN		R\$ 233,06
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7811000	R\$ 41,90
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7811000	R\$ 29,45
COMPOSICAO	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019		M3	0,0117000	R\$ 735,94
COTACAO	43893	SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 27,90
INSUMO	39805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	O insumo 43877 BARRAMENTO TIPO NEUTRO / TERRA PARA QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM 12/ 16 DISJUNTORES estava "SEM PREÇO". Por esse motivo, substitui-se os insumos 43877 e 39796 (barramento + quadro) pelo insumo 39805 (barramento+quadro)	UN	1,0000000	R\$ 140,82
91947_ADP-01		SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		UN		R\$ 11,33
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R\$ 41,90
COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,0910000	R\$ 29,45
INSUMO	38099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)		UN	1,0000000	R\$ 1,86
INSUMO	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	A composição original contemplava o insumo 38094 - ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES.	UN	1,0000000	R\$ 2,98
CPU-02		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 110V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Composição adaptada a partir do serviço 12882/ORSE.	UN		R\$ 266,22
COTACAO	COT-03	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 110V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 215,99
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R\$ 41,90
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R\$ 31,80
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,5000000	R\$ 26,75
104994_ADP-01		CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).		UN		R\$ 192,28
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R\$ 31,80
COMPOSICAO	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,7210000	R\$ 28,40
COMPOSICAO	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019		M3	0,0033000	R\$ 735,94
COTACAO	45115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATÉ 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	Adotou-se preço de pesquisa de mercado referente ao estado de São Paulo para esse insumo, em função da ausência de preço SINAPI.	UN	1,0000000	R\$ 146,44

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:23:17 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/04/2026 17:23:17 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-X1MVHR>



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO VI – COMPOSIÇÕES DAS BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

DETALHAMENTO DO BDI

PROPONENTE: **Prefeitura de Jerônimo Monteiro**
OBRA: **Construção de Unidades Habitacionais**
CONTRATO: **Proposta nº 039380/2025**

1. Regime de Contribuição e Data-Base

REGIME: **Sem Desoneração**

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	4,00	%
Riscos - R	1,27	%
Seguros e Garantias Contratuais - S+G	0,80	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	1,23	%
Lucro - L	6,35	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	8,65	%
<i>Percentual da base de cálculo para o ISS:</i>	100,00	%
<i>Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):</i>	5,00	%
<i>Alíquota Efetivado do ISS</i>	5,00	%
<i>COFINS</i>	3,00	%
<i>PIS</i>	0,65	%
<i>INSS</i>	0,00	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L))}{(1-I)} - 1 =$$

25,00%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 5 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Eng./Arq. **Anderson Luiz Emery Santos**
CREA/CAU: **Engº. Civil Crea-MG 57858/D Visto-ES 011/97**

Nome **Responsável Tomador**
Carga **José Valério Binoti Netto**
Prefeito Municipal

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:29:37 -03:00

JOSÉ VALERIO BINOTI NETTO

PREFEITO

GPM - GPM - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:29:14 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/04/2026 17:29:37 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-BZPT9P>



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO - FNHIS SUB 50

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XXXX

ENDEREÇO DA OBRA: XXXX

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (N unidades)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,46 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade. Não dispensa o atendimento à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente. Este documento foi elaborado com base na Portaria MCID nº 1416, de 6 de Novembro de 2023.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas. A placa de obra, de responsabilidade da empresa contratada, deverá seguir os padrões constantes no “Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras” da Caixa Econômica Federal, bem como observar disposições locais, e ser instalada em lugar visível.

FUNDAÇÕES: Existem 2 opções de fundação: (i) radier ou (ii) sapatas isoladas com viga baldrame em concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com argamassa com aditivo impermeabilizante e emulsão asfáltica em duas demãos, em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,65 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico. Em todo perímetro da unidade habitacional deverá ser executada calçada com 50 cm de largura. Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa.

FORRO: O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante composta por ripas, caibros, terças e tesouras com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais de 60 cm.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5m de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8.

ESQUADRIAS E FERRAGENS: As portas externas de acesso (sala e cozinha) serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto, com vão livre entre batentes de 0,80 x 2,10 m. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm. Todas as portas deverão conter maçanetas de alavanca entre 0,90 m e 1,10 m.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, depois será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta látex acrílica standard.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade (previsto somente em projeto). No ponto do chuveiro, deverá ser instalado pressurizador, conforme especificação de projeto, para garantir a pressão mínima de 1,20mca.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e da concessionária de energia local. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:23:18 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/04/2026 17:23:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-HK7T85>

<div>MEMORIAL DESCRITIVO</div> <div>LOTEAMENTO CASAS POPULARES</div> <div>BAIRRO BOA UNIÃO</div>					<div>NÚMERO DA QUADRA - 03</div> <div>NÚMERO DE LOTES - 06</div> <div>ÁREA DA QUADRA = 900,00 m²</div>				
LOTE	FRENTE		FUNDO		LAT. DIREITA		LAT. ESQUERDA		ÁREA (m²)
	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	
01	10,00	RUA PROJETADA C	10,00	LOTE 2	15,00	RUA PROJETADA E	15,00	LOTE 3	150,00
02	10,00	RUA PROJETADA D	10,00	LOTE 1	15,00	LOTE 4	15,00	RUA PROJETADA E	150,00
03	10,00	RUA PROJETADA C	10,00	LOTE 4	15,00	LOTE 1	15,00	LOTE 5	150,00
04	10,00	RUA PROJETADA D	10,00	LOTE 3	15,00	LOTE 6	15,00	LOTE 2	150,00
05	10,00	RUA PROJETADA C	10,00	LOTE 6	15,00	LOTE 3	15,00	RUA PROJETADA F	150,00
06	10,00	RUA PROJETADA D	10,00	LOTE 5	15,00	RUA PROJETADA F	15,00	LOTE 4	150,00
<div>MEMORIAL DESCRITIVO</div> <div>LOTEAMENTO CASAS POPULARES</div> <div>BAIRRO BOA UNIÃO</div>					<div>NÚMERO DA QUADRA - 04</div> <div>NÚMERO DE LOTES - 04</div> <div>ÁREA DA QUADRA = 789,34 m²</div>				
LOTE	FRENTE		FUNDO		LAT. DIREITA		LAT. ESQUERDA		ÁREA (m²)
	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	
01	10,00	RUA PROJETADA B	10,00	LOTE 3	15,00	RUA PROJETADA E	15,00	LOTE 2	150,00
02	10,00	RUA PROJETADA B	16,78	LOTES 3 E 4	15,00	LOTE 1	16,46	RUA PROJETADA F	200,83
03	15,00	RUA PROJETADA C	15,00	LOTES 1 E 2	15,00	LOTE 4	15,00	RUA PROJETADA E	225,00
04	15,00	RUA PROJETADA C	11,78	LOTE 2	7,87 + 7,83	RUA PROJETADA F	15,00	LOTE 3	213,51

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:23:18 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/04/2026 17:23:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-SQK5H0>

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO CASAS POPULARES
BAIRRO BOA UNIÃO

NÚMERO DA QUADRA - 05
NÚMERO DE LOTES - 06
ÁREA DA QUADRA = 1.438,86 m²

LOTE	FRENTE		FUNDO		LAT. DIREITA		LAT. ESQUERDA		ÁREA (m²)
	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	
01	17,94	RUA PROJETADA B	9,93	LOTE 4	8,73 + 12,83	JOSÉ JORGE PÍCOLO DA ROSA	20,00	LOTE 2	274,59
02	10,00	RUA PROJETADA B	10,00	LOTE 4	20,00	LOTE 1	20,00	LOTE 3	200,00
03	10,00	RUA PROJETADA B	10,00	LOTE 4	20,00	LOTE 2	20,00	RUA G	200,00
04	10,00	RUA PROJETADA G	10,65	JOSÉ JORGE PÍCOLO DA ROSA	29,93	LOTES 1, 2 E 3	26,26	LOTE 5	280,93
05	10,00	RUA PROJETADA G	10,65	JOSÉ JORGE PÍCOLO DA ROSA	26,26	LOTE 4	22,59	LOTE 6	244,25
06	13,30	RUA PROJETADA G	10,58	JOSÉ JORGE PÍCOLO DA ROSA	22,59	LOTE 5	19,26	ESTRADA EXISTENTE	239,09

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:23:18 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/04/2026 17:23:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-SQCGVJ>

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO CASAS POPULARES
 BAIRRO BOA UNIÃO

NÚMERO DA QUADRA - 06
 NÚMERO DE LOTES - 11
 ÁREA DA QUADRA = 1.738,51 m²

LOTE	FRENTE		FUNDO		LAT. DIREITA		LAT. ESQUERDA		ÁREA (m²)
	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	MEDIDA (m)	CONFRONTAÇÃO	
01	10,00	RUA PROJETADA B	10,00	LOTE 4	15,00	LOTE 2	15,00	RUA PROJETADA H	150,00
02	10,00	RUA PROJETADA B	10,00	LOTES 4 E 5	15,00	LOTE 3	15,00	LOTE 1	150,00
03	10,00	RUA PROJETADA B	10,00	LOTE 5	15,00	RUA G	15,00	LOTE 2	150,00
04	10,00	RUA PROJETADA H	10,00	LOTE 5	15,00	LOTES 1 E 2	15,00	LOTE 6	150,00
05	10,00	RUA PROJETADA G	10,00	LOTE 4	15,00	LOTE 7	15,00	LOTES 2 E 3	150,00
06	10,00	RUA PROJETADA H	10,00	LOTE 7	15,00	LOTE 4	15,00	LOTE 8	150,00
07	10,00	RUA PROJETADA G	10,00	LOTE 6	15,00	LOTE 9	15,00	LOTE 6	150,00
08	10,00	RUA PROJETADA H	10,00	LOTE 9	15,00	LOTE 6	15,00	LOTE 10	150,00
09	10,00	RUA PROJETADA G	10,00	LOTE 8	15,00	LOTE 11	15,00	LOTE 7	150,00
10	15,69	RUA PROJETADA H	12,95	LOTE 11	15,00	LOTE 8	15,25	ESTRADA EXISTENTE	214,77
11	10,21	RUA PROJETADA G	12,95	LOTE 10	15,25	ESTRADA EXISTENTE	15,00	LOTE 9	173,74

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:23:18 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/04/2026 17:23:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-GR98RS>

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO CASAS POPULARES
BAIRRO BOA UNIÃO

NÚMERO DA QUADRA - 07
NÚMERO DE LOTES - 06
ÁREA DA QUADRA = 1.386,25 m²

[illegible]

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS

ENGENHEIRO CIVIL

DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO

assinado em 23/04/2026 17:23:18 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 23/04/2026 17:23:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por ANDERSON LUIZ EMERY SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - DEPENG - SEMDUR - PMJERONIMO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-DQFHMM>



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO VIII - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO VIII - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

PROPOSTA COMERCIAL

(EM PAPEL TIMBRADO OU CARIMBO DE CNPJ DA EMPRESA)

À PREFEITURA MUNICIPAL DE JERÔNIMO MONTEIRO

Processo nº: ____/____

Concorrência Eletrônica nº ____/____

IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE

Razão Social:

CNPJ:

Endereço: (rua, nº, bairro, cidade, estado e CEP)

Telefone:

E-mail:

Prezados Senhores,

Apresentamos a V. Sas, nossa proposta para _____, pelo preço global de R\$ _____ (valor por extenso), já incluídas todas as despesas necessárias à perfeita execução do objeto, inclusive materiais a serem utilizados, equipamentos, mão de obra, todos os encargos trabalhistas e previdenciários, fretes, impostos e taxas de qualquer espécie, tributos em geral e quaisquer outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre a execução dos serviços e seus preços, nos termos do Edital da Concorrência Eletrônica nº ____/____ e seus Anexos.

O prazo de validade de nossa proposta é de 90 (sessenta) dias corridos, contados da data da abertura da licitação.

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação e executar os serviços no prazo e condições estabelecidas neste ato convocatório.

Atenciosamente, _____ de _____ de _____

Assinatura Identificável
(nome do representante legal da empresa)



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO IX - MODELO DE DECLARAÇÃO CONJUNTA



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO IX – MODELO DE DECLARAÇÃO CONJUNTA

DECLARAÇÃO CONJUNTA

Processo nº: ____/____

Concorrência Eletrônica nº ____/____

Eu _____, (colocar a nacionalidade), possuidor (a) da Cédula de Identidade nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliada à _____, nº _____, Bairro _____, Cidade _____, (colocar o estado), na condição de representante legal da empresa _____, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº _____, **DECLARO**, para os devidos fins sob pena da lei que:

1. Estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
2. Posso pleno conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, conforme estipulado no edital desta Concorrência Eletrônica, reconhecendo ainda que tal circunstância retira-nos a possibilidade de qualquer alegação futura de necessidade de adequação de objeto e/ou recomposição de preços, ressalvadas as hipóteses legais de alteração contratual e de reequilíbrio econômico-financeiro previstas na legislação;
3. A proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
4. Não possuo em meu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública, ou de sociedade de economia mista, sendo de inteira responsabilidade da nossa empresa a fiscalização dessa obrigação.

_____ de _____ de _____

Assinatura Identificável
(nome do representante legal da empresa)



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO VIII - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO VIII - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

PROPOSTA COMERCIAL

(EM PAPEL TIMBRADO OU CARIMBO DE CNPJ DA EMPRESA)

À PREFEITURA MUNICIPAL DE JERÔNIMO MONTEIRO

Processo nº: ____/____

Concorrência Eletrônica nº ____/____

IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE

Razão Social:

CNPJ:

Endereço: (rua, nº, bairro, cidade, estado e CEP)

Telefone:

E-mail:

Prezados Senhores,

Apresentamos a V. Sas, nossa proposta para _____, pelo preço global de R\$ _____ (valor por extenso), já incluídas todas as despesas necessárias à perfeita execução do objeto, inclusive materiais a serem utilizados, equipamentos, mão de obra, todos os encargos trabalhistas e previdenciários, fretes, impostos e taxas de qualquer espécie, tributos em geral e quaisquer outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre a execução dos serviços e seus preços, nos termos do Edital da Concorrência Eletrônica nº ____/____ e seus Anexos.

O prazo de validade de nossa proposta é de 90 (sessenta) dias corridos, contados da data da abertura da licitação.

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação e executar os serviços no prazo e condições estabelecidas neste ato convocatório.

Atenciosamente,

_____ de _____ de _____

Assinatura Identificável
(nome do representante legal da empresa)



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO X – MINUTA DE CONTRATO



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ANEXO X- MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº ____/____

Processo Administrativo nº ____/____

**TERMO DE CONTRATO FIRMADO NA SEDE DA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JERÔNIMO MONTEIRO-
ES, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO O MUNICÍPIO
DE JERÔNIMO MONTEIRO-ES E DE OUTRO LADO A
(O) _____**

O Município de Jerônimo Monteiro, no Estado do Espírito Santo, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na _____, nº. _____, Bairro _____, Cidade _____, CEP: _____, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº. _____, neste ato representado pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal, o Sr _____, brasileiro, residente na _____, n.º _____, Bairro _____, Cidade _____, CEP: _____, portador da Carteira de Identidade nº _____, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob o nº _____, doravante denominado **CONTRATANTE**, e o(a) _____, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº _____, sediado(a) na (o) _____, n.º _____, Bairro _____, Cidade _____, CEP: _____, doravante designado **CONTRATADO (A)**, neste ato representado(a) por _____ (nome do representante legal), tendo em vista o que consta no **Processo Administrativo nº ____/____** e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e suas alterações e Decreto Municipal nº 7.405/2024 e suas alterações, e demais legislações aplicáveis, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da **Concorrência Eletrônica nº ____/____**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 - O objeto do presente instrumento é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA VISANDO A EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, NESTE MUNICÍPIO, CONSIDERANDO O TERMO DE COMPROMISSO TRANSFEREGOV.BR Nº 992223/2025, FIRMADO COM A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO MINISTÉRIO DAS CIDADES, REPRESENTADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, nas condições estabelecidas no Termo de Referência, e conforme especificações contidas no Edital de da **Concorrência Eletrônica nº ____/____** e seus Anexos.

1.2 - Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.2.1 – O Termo de Referência;

1.2.2 – O Edital da licitação

1.2.3 – A Proposta do contratado;

1.2.4 - Eventuais anexos dos documentos supracitados.

1.3 - O regime de execução é o de empreitada por preço global.

CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2.1- O prazo de vigência do contrato inicia-se na data de _____ com término previsto para _____, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.2 – Os prazos de vigência e/ou execução poderão ser prorrogados, quando verificado que o objeto não será concluído no período firmado, mediante solicitação protocolada, devidamente justificada e autorizada pela autoridade competente, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do contratado, previstas neste instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

3.1 - *O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto serão transcritos conforme disposição no termo de referência.*

CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1 - *Conforme disposição no Termo de Referência.*

CLÁUSULA QUINTA – PREÇO

5.1 - O valor total da contratação é de R\$ _____ (_____).

5.2 - No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO

6.1 - Os pagamentos serão efetuados mensalmente, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente, e mediante medições mensais, observando os valores constantes no cronograma físico financeiro, a serem executadas ao longo da prestação dos serviços, que serão atestados pelo Responsável Técnico da Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro e mediante apresentação de Nota Fiscal na Tesouraria desta Prefeitura, juntamente com as guias quitadas de GFIP, GPS, FGTS e respectivas Folhas de Pagamento referente a matrícula específica do INSS, PIS, COFINS referente à Nota Fiscal emitida para pagamento com a devida identificação da mesma, conforme critérios constantes no termo de referência.

Parágrafo único - Deverá constar no corpo da nota fiscal o nº do contrato).

6.2 - Durante o processo de pagamento serão observadas as disposições e a aplicação da IN RFB nº 1.234/2012 ou a que vier a substituí-la nos termos do Decreto Municipal n.º 7.292/2023.

Parágrafo único - Para liberação do pagamento das notas fiscais, a contratada deverá anexar cópias autenticadas da folha de pagamento e das guias de recolhimento dos encargos sociais, que deverão ser emitidos especificamente para a execução da obra, objeto da presente contratação.

CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE

7.1 - O orçamento estimado pela Administração baseou-se nas planilhas referenciais SINAPI (sem desoneração), DER-ES e Composições próprias da Administração.

7.2 - Os preços inicialmente contratados são fixos e irredutíveis no prazo de um ano contado das datas dos orçamentos estimados, sendo:

a) Julho/2025: Departamento de Edificações e de Rodovias do Espírito Santo (DER-ES),



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

b) Setembro/2025: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI);

c) Setembro/2025: Composições de Custos Unitários da Administração.

7.3 – Poderá ser concedido o reajuste do preço contratado, a requerimento do contratado e depois de transcorrido um ano da data do orçamento estimado, mediante aplicação, pelo contratante, do índice INCC-DI.

7.4 – O reajuste acima descrito deverá ser solicitado através de protocolo e terá incidência no preço contratado com o seu deferimento.

7.5 - Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste, incidindo sobre o valor atualizado do contrato.

7.6 – São nulos de pleno direito quaisquer expedientes que, na apuração do índice de reajuste, produzam efeitos financeiros equivalentes aos de reajuste de periodicidade inferior à anual.

7.7 – Excepcionalmente, na ausência dos índices específicos ou setoriais, previstos no artigo anterior, adotar-se-á o índice geral de preços mais vantajosos para a Administração, calculando por instituição oficial que retrate a variação do poder aquisitivo da moeda.

7.8 - Fica o Contratado obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

7.9 - O reajuste será realizado por aditivo.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

São obrigações do Contratante, além das previstas no Termo de Referência:

8.1 - Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e seus anexos;

8.2 - Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência e nos Projetos de Engenharia;

8.3 - Notificar o Contratado por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas.

8.4 - Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;

8.5 - Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado, observando, no que couber, as disposições da Instrução Normativa nº 02/2025, instituída pelo Decreto Municipal nº 8.159/2025;

8.6 - Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal no que se refere à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;

8.7 - Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência;

8.8 - Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste Contrato;

8.9 - Comunicar o Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

8.10 - Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.

8.11 - Exigir do Contratado que providencie todas as documentações que forem indispensáveis para o recebimento definitivo de objeto, quando necessário.

8.12 - Arquivar, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

8.13 - Assegurar que o ambiente de trabalho, inclusive seus equipamentos e instalações, apresentem condições adequadas ao cumprimento, pelo Contratado, das normas de segurança e saúde no trabalho, quando o serviço for executado em suas dependências, ou em local por ela designado.

8.14 - Não responder por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

8.15 - Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.

CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

9.1 - O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e no termo de referência, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas, além das previstas no Termo de Referência.

9.2 – Fazer a Anotação de Responsabilidade técnica (ART) ou documento que substitua, do respectivo Contrato no CREA/ES ou área técnica habilitada, conforme determinam as Leis nº 5.194/66, de 24/12/66 e nº 6.496 de 07/12/77 e suas alterações, e as Resoluções nº 194 de 22/15/70, e nº 302 de 23/11/84, do CONFEA e suas alterações. A comprovação de Anotação de Responsabilidade Técnica será feita pelo encaminhamento à Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro/ES da via da ART destinada ao Contratante, devidamente assinada pelas partes e autenticada pelo órgão recebedor.

9.3 – Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.

9.3.1 - A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

9.4- Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

9.5 - Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;

9.6 – Responsabilizar-se pela qualidade das obras, materiais e serviços executados ou fornecidos, inclusive na promoção de reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos, impropriedades ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados que possam comprometer a consecução do objeto contratado;

9.7 - Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;

9.8 - Observar, na execução do objeto, a obrigatoriedade de aquisição de produtos manufaturados nacionais e contratação de serviços nacionais, bem como a aplicação das margens de preferência, sempre que tais produtos e serviços estiverem contemplados na lista estabelecida pela Resolução CIIA-PAC nº 1, de 28 de junho de 2024, em conformidade com o art. 3º-A da Lei nº 11.578, de 26 de novembro de 2007, e com o Decreto nº 11.889, de 22 de janeiro de 2024, devendo a CONTRATADA comprovar, sempre que solicitada pela fiscalização, pela CAIXA, pelo Ministério das Cidades ou por órgãos de controle, a origem dos bens e serviços empregados na execução contratual.

9.9 - Efetuar comunicação ao Contratante, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização ou finalização do serviço no prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis.

9.10 - Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante ou do fiscal ou gestor do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;

9.11- Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;

9.12 - Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços, respondendo integralmente por sua omissão.

9.13 - Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.

9.14 - Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

9.15 - Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.

9.16 - Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

9.17 - Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.

9.18 - Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

9.19 - Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para qualificação na contratação direta;

9.20 - Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

contrato;

9.21 - Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;

9.22 - Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;

9.23 - Apresentar ao Contratante, caso solicitado, a relação nominal dos empregados encarregados de executar os serviços contratados, indicando número da carteira de trabalho, a data da contratação e do registro no Ministério do Trabalho, atualizando as informações, no prazo máximo de 5(cinco) dias, em caso de substituição de qualquer empregado.

9.24 - Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.

9.25 - Atender às solicitações do Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto.

9.26 - Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas do Contratante.

9.27 - Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o Contratado relatar ao Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.

9.28 - Instruir os seus empregados, quanto à prevenção de incêndios nas áreas do Contratante.

9.29 - Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.

9.30 - Estar registrada ou inscrita no Conselho Profissional competente, conforme as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, em plena validade.

9.31 - Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável, ressalvadas aquelas de responsabilidade da Contratante.

9.32 - Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.

9.33 - Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido nas especificações, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

9.34 – Colocar e manter placas indicativas, quando necessário, conforme modelo a ser fornecido pela Contratante, enquanto durar a execução dos serviços, removendo-as ao final.

9.35 – Providenciar, sem ônus para a Contratante, no interesse da segurança de seu pessoal, o fornecimento de roupas adequadas e outros dispositivos de segurança (EPI's) a seus empregados, e ainda verificar se o funcionário está fazendo uso correto do mesmo.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

9.36 – Cercar seus empregados das garantias e proteção legais nos termos da Legislação Trabalhista, inclusive em relação à higiene, segurança e medicina do trabalho, fornecendo os adequados equipamentos de segurança e proteção individual a todos os componentes de suas equipes de trabalho ou aqueles que por qualquer motivo estejam envolvidos com os serviços.

9.37 – Efetuar o pagamento de seus empregados no prazo legal, independentemente do recebimento das faturas.

9.38 – Pagar todos os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução deste contrato, especialmente INSS, FGTS E ISS, anexando a cada fatura apresentada à Contratante a comprovação do efetivo recolhimento dos valores correspondentes à fatura do mês anterior, vedada apresentação de Certidões Negativas como comprovação do pagamento dos encargos mencionados.

9.39 – Responsabilizar-se por quaisquer danos causados ao patrimônio da Contratante, por pessoas integrantes de suas equipes de trabalho.

9.40 – Deverá dar especial atenção aos aspectos ambientais durante toda a execução dos serviços, a fim de minimizar os efeitos negativos de impacto ambiental que porventura sejam causados em função da execução dos serviços, atendendo os critérios, diretrizes e procedimentos dispostos em legislação aplicável.

9.41 - Apresentar comprovação de vínculo do profissional com a contratada, indicado na licitação, antes o início da execução do contrato.

9.41.1 – Os profissionais indicados na forma supracitada deverão participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela administração.

9.42 – Inserir, manter atualizadas e garantir a veracidade de todas as informações e documentos relativos à execução do objeto contratual no sistema Transferegov.br, em conformidade com o Termo de Compromisso nº 992223/2025/MCIDADES/CAIXA, normas aplicáveis, orientações da CAIXA Econômica Federal, do Ministério das Cidades e demais órgãos competentes.

9.43 – Permitir o livre acesso de servidores do Ministério das Cidades (repassador) e dos órgãos de controle interno e externo da União, bem como dos funcionários da Caixa Econômica Federal (mandatária) e do apoiador técnico, aos processos, documentos e informações referentes a este Termo de Compromisso, Contrato e Execução e/ou Fornecimento, bem como aos locais de execução do respectivo objeto.

9.44 - Observar e cumprir, no que couber, as disposições da Instrução Normativa nº 02/2025, instituída pelo Decreto Municipal nº 8.159/2025, atendendo às determinações da fiscalização e aos procedimentos administrativos adotados pela Contratante para execução e controle do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA FISCALIZAÇÃO

10.1 - A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada nos termos da Art. 117, caput, da Lei nº 14.133/2021, pelo(s) fiscal (is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos, designados pela Secretaria requerente, conforme descrito abaixo:

TITULAR(ES)	SUPLENTE(S)

10.2 - A execução do contrato deverá observar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa nº 02/2025, instituída pelo Decreto Municipal nº 8.159/2025, especialmente quanto aos procedimentos de gestão, fiscalização, acompanhamento, registro de ocorrências e controle da execução contratual.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

10.3 - A fiscalização e gestão contratual deverão seguir os fluxos, instrumentos e rotinas estabelecidos na Instrução Normativa nº 02/2025, cabendo ao fiscal do contrato registrar as ocorrências, adotar as providências necessárias e promover o acompanhamento sistemático da execução.

Parágrafo Único - A fiscalização exercida pelo contratante não excluirá ou reduzirá a responsabilidade da CONTRATADA pela completa e perfeita execução do objeto contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

11.1 – A contratada garante a execução deste contrato, nos moldes do art. 96 da Lei nº 14.133 de 2021, na modalidade _____, no valor de R\$ _____, equivalentes a 5% (cinco por cento) do valor total do Contrato.

11.2 - No caso de fiança bancária ou Seguro Garantia, o prazo de vigência final deverá ser de 30 dias após a data prevista para o vencimento do contrato.

11.3 - A garantia deve acompanhar as alterações de valor e prorrogações de prazos de vigência do contrato, devendo ser renovada e readequada nas mesmas condições.

11.4 - A CONTRATANTE somente emitirá a Ordem de Serviço após o recebimento da apólice de seguro garantia entregue pela CONTRATADA. A apresentação da apólice é condição indispensável para o início da execução dos serviços contratados.

11.5 - A garantia prestada pelo contratado será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.

11.6 - A Contratante poderá executar a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

12.1 - As infrações e sanções administrativas são aquelas previstas nos artigos 155 e 156 da Lei Federal nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

13.1 - Se for observado que as obrigações não serão cumpridas nos prazos estipulado, os mesmos poderão ser prorrogados, mediante solicitação protocolada, devidamente justificada e autorizada pela autoridade competente, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.

13.1.1 - Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do contratado:

- a) ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e
- b) poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

13.2 - O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.2.1 - Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

13.2.2 - A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

13.2.3 - Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada deverá ser formalizado



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

termo aditivo para alteração subjetiva.

13.3 - O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

12.3.1 - Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.3.2 - Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.3.3 - Indenizações e multas.

13.4 - O contrato poderá ser extinto:

13.4.1 – caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função no processo de contratação direta ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021);

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

14.1 - As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Municipal vigente, na dotação abaixo discriminada:

Órgão: Secretaria Municipal de Assistência Social

Ficha/Fonte de Recurso: 299/26610000009 e 299/270600009999

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS

15.1 - Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ALTERAÇÕES

16.1 - Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

16.2 - O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras, nos serviços ou nas compras, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento).

16.3 - Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

17.1 - Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial, no prazo e condições previstas na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 - A Contratante fica autorizada a compartilhar os dados pessoais dos representantes da Contratada, para fins de cumprimento das exigências previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, quanto a publicação dos atos, observados os princípios e as garantias estabelecidas na Lei Federal nº 13.709/2018 – LGPD.



Prefeitura Municipal de Jerônimo Monteiro

Secretaria Municipal de Gestão de Compras e Licitações
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – FORO

19.1 - Fica eleito o Foro da Cidade de Jerônimo Monteiro-ES, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/2021.

E, por estarem assim acordes em todas as condições e cláusulas estabelecidas neste contrato, firmam as partes o presente instrumento em 03 (três) vias de igual forma e teor, depois de lido e achado conforme.

Jerônimo Monteiro, ____ de ____ de ____.

.....
CONTRATANTE

.....
CONTRATADO